

GN.6871.94.2021.KO

Pan
Tyberiusz Kriger
Radny Rady Miejskiej
w Kartuzach

Odpowiadając na zapytanie z dnia 05.09.2021r. uprzejmie informuję co następuje:

1. Na dzień uzyskania informacji od administratora mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy w zasobie znajdowało się 428 lokali (w tym 6 zajmowanych na podstawie umów najmu socjalnego lokalu) oraz 14 lokali w zarządzie przymusowym.
Zaznaczyć należy, że po zmianie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 611 z późn. zm.) lokali nie dzieli się na lokale komunalne i socjalne. Ustawa rozróżnia najem lokali (na czas nieoznaczony) i najem socjalny lokali (na czas oznaczony) wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. W roku 2014 sprzedano dwa lokale mieszkalne, w roku 2015 nie sprzedano żadnego lokalu, w roku 2016 sprzedano jeden lokal, w roku 2017 sprzedano pięć lokali, w roku 2018 sprzedano siedem lokali, w roku 2019 sprzedano dwa lokale, w roku 2020 sprzedano cztery lokale mieszkalne, w br nie sprzedano żadnego lokalu.

Lokale socjalne i lokale zajmowane na podstawie najmu socjalnego lokali nie podlegają zbyciu.

Procedura sprzedaży lokali mieszkalnych.

Lokale mieszkalne zbywane są na wniosek najemcy złożony do Burmistrza.

Etap I - rozpatrzenie wniosku:

W pierwszej kolejności sprawdza się czy mieszkanie przeznaczone jest do zbycia w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy (Załącznik nr 6). Następnie na wniosek Burmistrza przygotowywany jest projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż. W przypadku podjęcia uchwały rozpoczyna się procedura sprzedaży.

Etap II – przygotowanie sprzedaży:

- zlecenie wyceny poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji powierzchniowej lokalu i pomieszczeń przynależnych,
- przygotowanie, wywieszenie i opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu informacji o wywieszeniu wykazu,
- odczekanie ustawowych terminów związanych z prawem do złożenia roszczenia o pierwszeństwo nabycia nieruchomości (6 tygodni),
- złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu (potwierdzenie, że może stanowić odrębną nieruchomość),
- złożenie do Starostwa Powiatowego wniosku o wpisanie mieszkania do kartoteki lokali (na podstawie zaświadczenia o samodzielności lokalu),
- przygotowanie i dostarczenie wnioskodawcy zawiadomienia o prawie do skorzystania z pierwszeństwa w zakupie lokalu mieszkalnego,
- przygotowanie protokołu regulującego warunki sprzedaży (pod warunkiem złożenia przez wnioskodawcę oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu),
- pobranie z zasobu Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego dokumentów niezbędnych do przygotowania notarialnej umowy sprzedaży,
- zawarcie umowy notarialnej wyodrębnienia samodzielnego lokalu i sprzedaży lokalu

mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej.

3. Aktualnie na przydział lokalu oczekuje 27 osób. W najbliższym czasie otrzymają one propozycje lokali.

W wyniku analizy wszystkich wniosków osób ubiegających się o przydział lokalu z zasobu Gminy Kartuzy, ustalany jest wykaz osób kwalifikujących się do zawarcia umów najmu. Wykaz opiniowany jest przez Komisję Gospodarczą Rady Miejskiej w Kartuzach i zatwierdzany przez Burmistrza Kartuz. Sytuacja osób ujętych w wykazie jest dodatkowo analizowana przez GOPS w Kartuzach. Przydziały lokali mogą być realizowane wyłącznie na rzecz osób ujętych w wykazie. Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przed zawarciem umowy najmu z potencjalnym najemcą, ponownie weryfikowana jest jego sytuacja finansowa pod kątem spełniania kryteriów dochodowych ustalonych przez Radę Miejską.

4. Gmina Kartuzy nie planuje obecnie budowy bloku z lokalami mieszkalnymi. Nie wykluczamy natomiast rozpoczęcia takich planów w najbliższych kilku latach w przypadku nagłego zwiększenia możliwości inwestycyjnych gminy. Rozważamy uruchomienie takich planów w ramach SIM. Konieczne jest przygotowanie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.
5. W załączeniu przedkładam zestawienie wolnych lokali mieszkalnych zdatnych do zamieszkania. Remonty w lokalach wykonywane są przez ZGM w Kartuzach, siłami własnymi zakładu.

Lp	Adres	Uwagi	Lokal pusty od :
1	Kartuzy, ul. Jeziorna 8/4	w stanie zadowalającym	01.07.2020r.
2	Brodnica Górna, ul. Szkolna 2/2	w dobrym stanie	01.03.2016r.
3	Kiełpino, ul. Świerkowa 1A/8	lokal do odmalowania, w dobrym stanie	01.07.2019r.
4	Kiełpino, ul. Świerkowa 1B/3	w dobrym stanie do odmalowania	01.06.2021r.
5	Dzierżązno, ul.Szpitalna 36B/6	w dobrym stanie	15.05.2017r.
6	Dzierżązno, ul.Szpitalna 38/11	lokal wyremontowany	19.08.2017r.
7	Dzierżązno, ul.Szpitalna 38/23,24	lokal wyremontowany	31.01.2017r.
8	Dzierżązno, ul.Szpitalna 38/29,30	lokal wyremontowany	16.07.2018r.
9	Dzierżązno, ul.Szpitalna 38/31,32	w dobrym stanie	01.04.2017r.
10	Dzierżązno, ul.Szpitalna 45/5	w dobrym stanie	25.01.2019r.

Z poważaniem

Burmistrz
Mieczysław Grzegorz Gołuski

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sporządziła:
Zatwierdził: